

UN NUEVO AIRE HABITA EN



ALBARE

SMART HOMES

Tu hogar en
Temozón Norte

Mérida,
Yucatán



*NO INCLUYE VEHÍCULO Y LUCES LED.

NATURE, HOME & LUXURY

Albare, donde la naturaleza y la tecnología se combinan para ofrecerte un estilo de vida vanguardista y sostenible.

En Albare, más que casas, creamos hogares, logramos capturar la esencia de la naturaleza y la tecnología para diseñar espacios que combinen la vanguardia del futuro, con el respeto y cuidado del medio ambiente.

Sumérgete en un oasis de naturaleza en la zona norte de Mérida.



Tu nueva vida en Albare



Encontrarás muy cerca una amplia gama de servicios y amenidades. Desde áreas recreativas y deportivas hasta espacios de convivencia y entretenimiento, nuestra privada te brinda todo lo que necesitas para vivir una vida equilibrada y activa.

No pierdas la oportunidad de ser parte de Albare, donde la naturaleza y la fuerza se unen en un estilo de vida inteligente y sostenible.

A 3.7 km de plaza La Isla Mérida.

A 5.3 km del Hospital Christus Muguerza.

A 29 km de la playa de Progreso.

A 5.8 km de Costco.

A 4.1 km del Colegio Teresiano Enrique de Ossó.



UBICACIÓN

Temozón Norte, Mérida



ESPECIFICACIONES

Portón Eléctrico
Entrada Peatonal

PRIVADA DE 5 CASAS

2 Plantas
3 Recámaras
3.5 Baños

CONSTRUCCIÓN

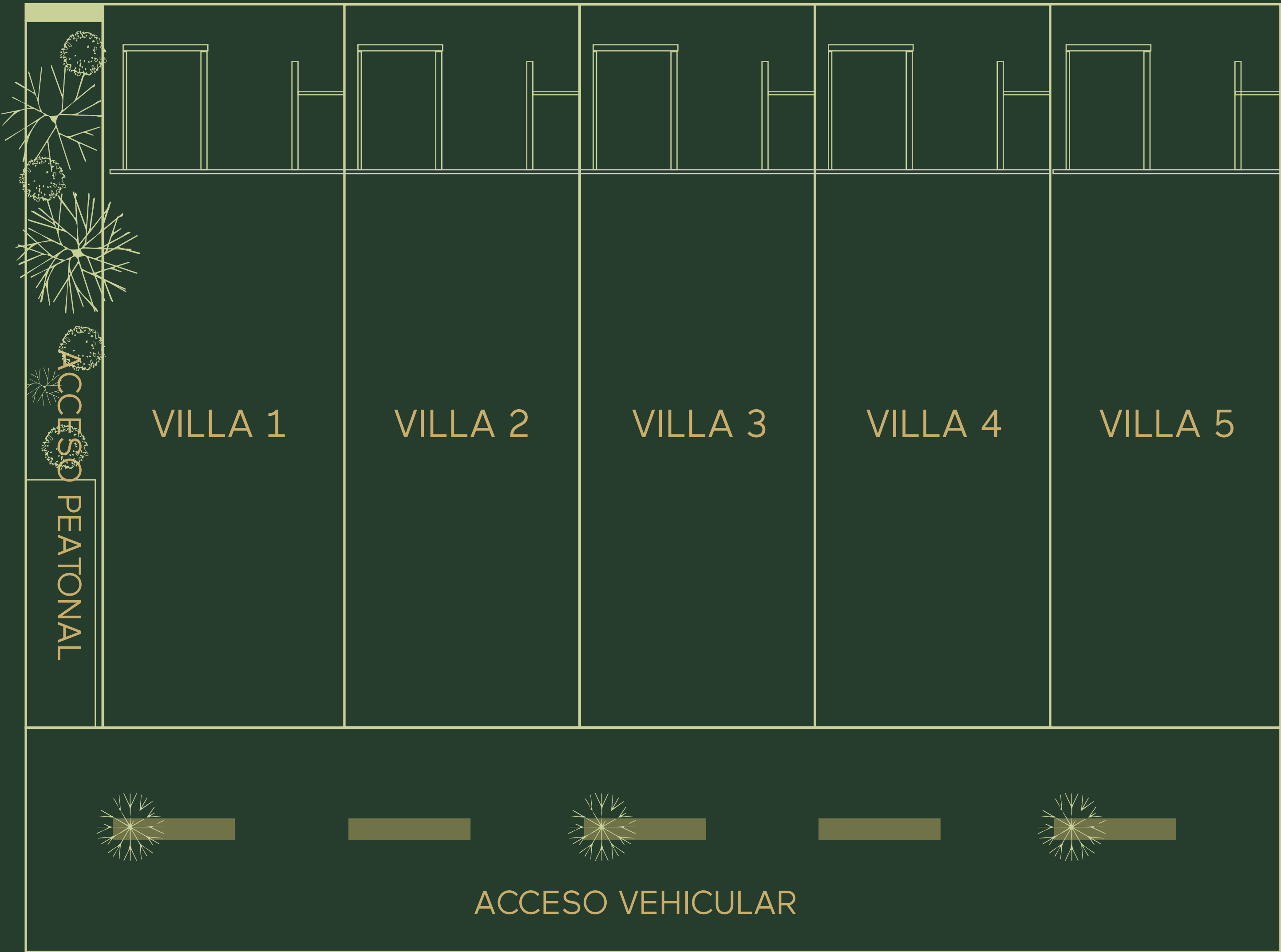
Desde 256 m²

TERRENO

Desde 188.76 m²

FRENTE

Desde 7.80 m²



SEMBRADO

TERRENO
Desde 188.76 m²

FRENTE
Desde 7.80 m²

CONSTRUCCIÓN
Desde 256 m²

PLANTA BAJA



Cochera techada para 2 vehículos.



Sala a doble altura.



Comedor.



Terraza techada.



Cocina con Isla.



Medio baño.



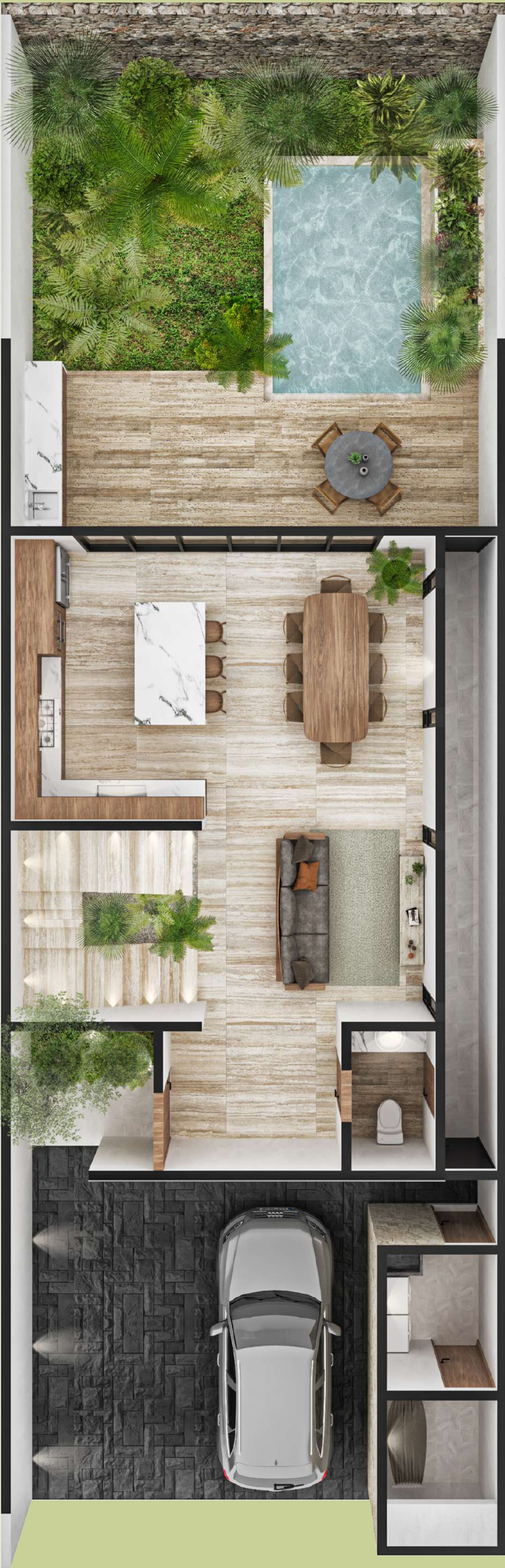
Cuarto de Servicio con baño y área de Lavado.



Pasillo lateral de servicios.



Alberca.





*NO INCLUYE MUEBLES, DECORACIÓN Y ELECTRODOMÉSTICOS.
*BARANDAL DE VIDRIO TEMPLADO EN ESCALERAS CON COSTO ADICIONAL

 SALA A DOBLE ALTURA



*NO INCLUYE HORNO DE MICROONDAS, HORNO DE GAS, REFRIGERADOR, CAFETERA, MUEBLES Y DECORACIÓN.

 COCINA



*NO INCLUYE MUEBLES, DECORACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.



SALA Y COMEDOR



*NO INCLUYE BARRA DE TERRAZA, MUEBLES Y DECORACIÓN.



JARDÍN / ALBERCA

PLANTA ALTA

-  Recámara principal con closet vestidor y baño.
-  Recámara 2 con closet vestidor y baño.
-  Recámara 3 con closet vestidor y baño.
-  Family Room.





*NO INCLUYE DECORACIÓN.

 BAÑO



*NO INCLUYE MUEBLES, DECORACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS Y AIRE ACONDICIONADO.

 RECÁMARA



*NO INCLUYE ROPA, NI ACCESORIOS.



CLÓSET

CARACTERÍSTICAS

- Biodigestor para sólidos y líquidos con pozo de absorción.
- Agua a través de pozo.
- Preparación para paneles solares.
- Carta de garantías.
- Altura interior de 2.70mts.
- Acabados exteriores de 3 capas.
- Acabados interiores de yeso más pintura.
- Fumigación preventiva contra termitas.



*NO INCLUYE VEHÍCULO Y LUZ LED.

EQUIPAMIENTO

- Muebles de carpintería en cocina, baños y closets.
- Cubierta de granito en cocina.
- Cubierta de mármol en muebles de baño.
- Canceleria en color negro línea 3”.
- Canceles de vidrio fijo en regaderas
- Accesorios de baño de acero inoxidable.
- Calentador de agua de gas 60L.
- Bomba sumergible de 1 hp.
- Puertas de madera con acabado natural de madera.
- Sistema de iluminación inteligente.
- Asistente virtual Alexa™.
- Estufa y Campana.
- Jardinería.
- Impermeabilización a 3 años.

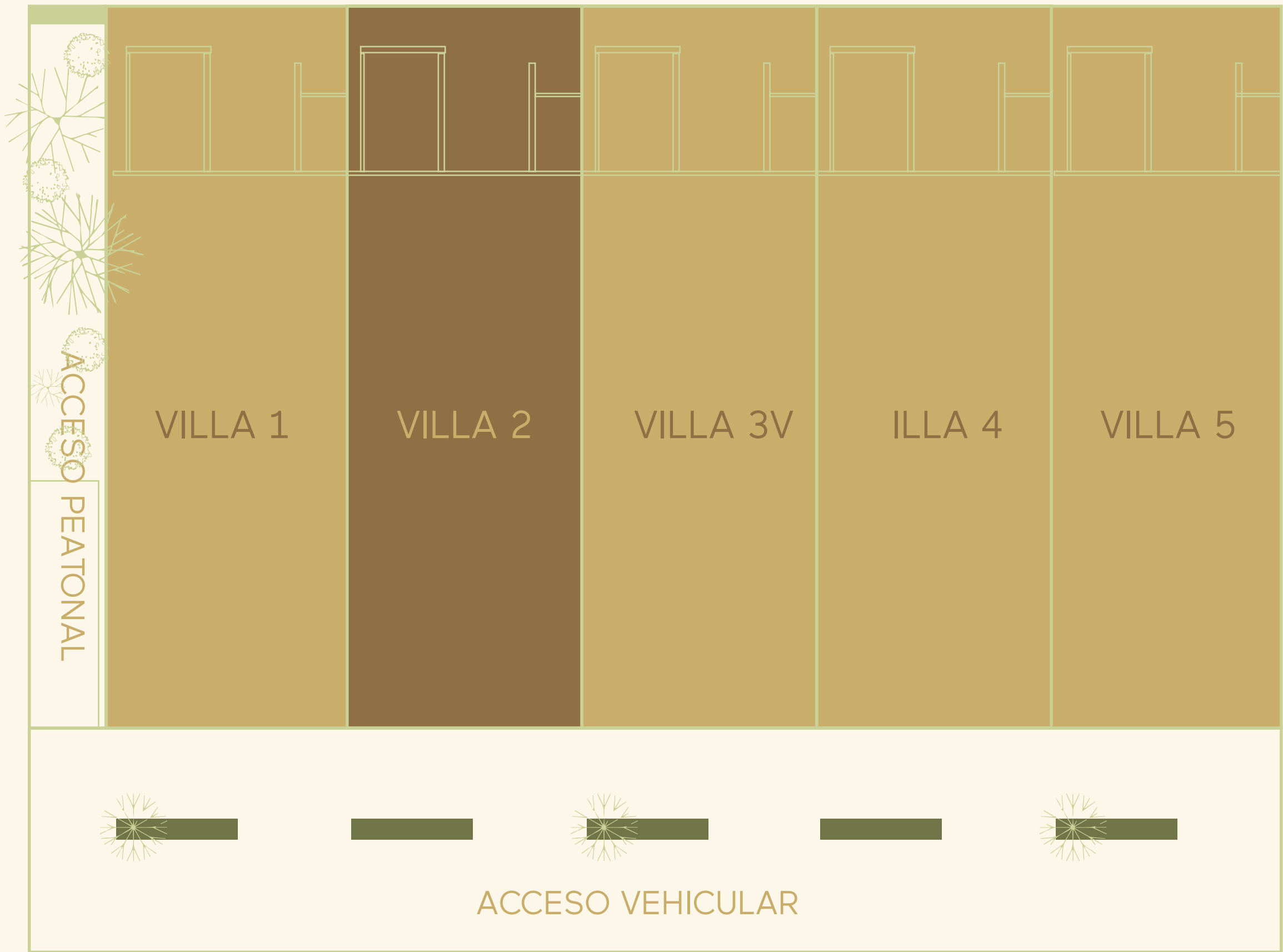
DISPONIBILIDAD

PRECIO

\$4,980,000

ENGANCHE

25%



- DISPONIBLE
- APARTADO
- VENDIDO

# UNIDAD	M² TERRENO	M² CONSTRUCCIÓN	RECÁMARAS	PRECIO PREVENTA	ENGANCHE 25%	ESTATUS
Casa 1	188	256	3	\$4,980,000.000	\$1,245,000.00	Disponible
Casa 2	188	256	3	\$-	\$-	Apartado
Casa 3	188	256	3	\$4,980,000.000	\$1,245,000.00	Disponible
Casa 4	188	256	3	\$4,980,000.000	\$1,245,000.00	Disponible
Casa 5	188	256	3	\$4,980,000.000	\$1,245,000.00	Disponible



REALIZA
NUESTRO
RECORRIDO

VIRTUAL



Conoce más sobre Albare.



ALBARE

SMART HOMES

OFICINAS

Calle 20 SN, Montes de A ME
Mérida, Yucatán
C.P. 97115, México



9992281319



<https://www.pursoldesarrollos.com/>



hola@pursoldesarrollos.com



[Pursol Desarrollos](#)



[9992281319](https://www.pursoldesarrollos.com/)



[pursol_desarrollos](#)

UN PROYECTO DE



COMERCIALIZADO POR

